

8/2023

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült Mesterháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 30-án megtartott **nyílt** üléséről.

### **48/2023. (VI.30) számú határozat**

Répcementi Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

### **49/2023. (VI.30) számú határozat**

beszerzési szabályzatról

### **50/2023. (VI.30) számú határozat**

szociális étkeztetés szakmai programjáról

### **51/2023. (VI.30) számú határozat**

falugondnoki szolgálat szakmai programjáról

### **9/2023.(VII.4) önkormányzati rendelet**

a falugondnoki szolgálatról

### **52-53/2023. (VI.30) számú határozat**

földterület bérbeadásáról

### **54/2023. (VI.30) számú határozat**

Mesterháza Petőfi 17 (106/2) lakás értékesítéséről

Mesterháza Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete

8/2023

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 30-án 18 órakor megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Dohi Zsolt polgármester,  
Dohi Jánosné alpolgármester,  
Kelemen Tünde és Óri Zoltán képviselő

Távolmaradását jelezte: Velladics Gergő képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal végig jelen van: Marton Eszter jegyző megbízottja

Dohi Zsolt polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 tagja jelen van, így a Képviselő-testület ülése határozatképes. Az ülést megnyitja.

Dohi Zsolt polgármester az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszi:

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal - az alábbi napirend tárgyalását fogadja el:

## N A P I R E N D

1. Társulási megállapodás módosítása

Előadó: Dohi Zsolt polgármester

2. Beszerzési szabályzat

Előadó: Dohi Zsolt polgármester

3. Szociális étkeztetés szakmai programjának módosítása

Előadó: Dohi Zsolt polgármester

4. Falugondnoki szolgáltatás szakmai programja

Előadó: Dohi Zsolt polgármester

5. Falugondnoki rendelet

Előadó: Dohi Zsolt polgármester

6. Egyebek

A napirendi javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal – egyetértett, más napirendi pont felvételére javaslatot nem tett.

## **1. napirendi pont:**

Dohi Zsolt polgármester az állam 2023. július 1. napjától a védőnői feladatellátást átveszi. Már a felsőbb szerv visszavonta a társulás működései engedélyét is. Ugyanakkor a lakosságszám változások is átvezetésre kerültek. Ezen okoknál fogva a társulási megállapodást is módosítani szükséges. A társulási tanács péntek tárgyalta Bükön. Mindenki látta a dokumentumokat, kéri annak elfogadását.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás: nem volt

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal- az alábbi határozatot alkotta:

### **48/2023.(VI.30.) számú határozat**

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Répcementi Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának 6. számú módosítását és az egységes szerkezetű Társulási megállapodást, amelyek a határozat mellékletét képezik, elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester

Csajbi Livia jegyző

Határidő: azonnal

## **2. napirendi pont**

Dohi Zsolt polgármester elmondta, hogy a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos szabályzatunk nagyon régi, indokolt volt a felülvizsgálata, annál is fogva, hogy a gazdaságban történt változások és adózási szabályok miatt nagyon nehéz ajánlatokat kérnie egy önkormányzatnak. A jegyző asszonnyal egyeztetve a szabályzat úgy kerül módosításra előterjesztve, hogy bruttó 5 millió Ft felett kell beszerezni 3 ajánlatot. Ezen kívül a jogszabályi és szervezeti változások kerültek átvezetésre.

Kérdés nem volt

Hozzászólás nem volt

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal- az alábbi határozatot alkotta:

### **49/2023.(VI.30.) számú határozat**

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzat módosítását elfogadja. A módosításokkal egységes szerkezetű szabályzat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester

Csajbi Livia jegyző

### 3. napirendi pont

Dohi Zsolt polgármester elmondja, hogy sikeresen lezárult a kormányhivatal ellenőrzése, a jegyzőkönyveket megkaptuk. Működést veszélyeztető hiányosságot nem tapasztaltak. Apróbb pontosításokat kértek a szakmai programokkal kapcsolatban, amelyek kijavításra kerültek. Mindenki megkapta az előterjesztésben, pirossal ki is lettek emelve. Kéri először az étkeztetés szakmai programjának elfogadását.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás: nem volt

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal- az alábbi határozatot alkotta:

#### **50/2023.(VI.30.) számú határozat**

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális étkeztetés szakmai programját elfogadja.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester

Csajbi Livia jegyző

Marton Eszter ügyintéző

### 4. napirendi pont

Dohi Zsolt polgármester azelőző napirendi pontban említettek miatt kéri a falugondnoki programjának elfogadását.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás: nem volt

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal- az alábbi határozatot alkotta:

#### **51/2023.(VI.30.) számú határozat**

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a falugondnoki szolgálat szakmai programját elfogadja.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester

Csajbi Livia jegyző

Marton Eszter ügyintéző

### 5. napirendi pont

Dohi Zsolt polgármester a falugondnoki rendeltetünk nagyon régi, sok olyan elemet tartalmaz, amely már nem megfelelő. Az ellenőrzés során a KH munkatársai javasolták új rendelet elfogadását a régi hatályon kívül helyezésével.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás: nem volt

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal- az alábbi rendeletet hozta:

#### **9/2023.(VII.4.) önkormányzati rendelet**

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a falugondnoki szolgálatról szóló 9/2023. (VII.4.) önkormányzati rendeletét.

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **6. napirendi pont**

##### *a.) földbérlet*

Dohi Zsolt polgármester elmondja, hogy a régi foci pályára területére vonatkozó bérleti szerződések lejártak, ne rég derült ki. Ő és Schmidtné Marton Edina is szeretne további 10 évre szerződést kötni, mindketten jelezték írásban. Mivel ő érintett távozik a teremből a szavazás idejére, kéri az alpolgármestert vegye át a továbbiakat.

Dohi Jánosné alpolgármester veszi át az ülés vezetését. Véleménye szerint továbbra is indokolt a területek bérbeadása. Javasolja a következő 10 évre a korábban fennálló díjért a belterületi ingatlan bérbeadását.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás: nem volt

A Képviselő-testület egyhangúlag – 3 igen szavazattal- az alábbi határozatot alkotta:

#### **52/2023.(VI.30.) számú határozat**

Mesterháza Község önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. július 1. napjától 2033. június 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja dohi Zsolt Mesterháza Petőfi u.50. sz. alatti lakosnak a tulajdonát képező mesterházai 57/10. helyrajzi számú 5593 m2 területű belterületi ingatlanból 4000 m2 területet. A bérleti díj összege 12.000.- ft/év /. A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dohi Jánosné alpolgármester

Határidő: azonnal

*Dohi Zsolt polgármester visszatér az ülésterembe.*

Dohi Zsolt polgármester javasolja Schmidtné Marton Edinával a bérleti szerződés megkötését a következő 10 évre.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás: nem volt

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal- az alábbi határozatot alkotta:

### **53/2023.(VI.30.) számú határozat**

Mesterháza Község önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. július 1. napjától 2033. június 30 napjáig tartó határozott időre bérbe adja Schmidtné Marton Edina Mesterháza Kossuth u.15. sz. alatti lakosnak a tulajdonát képező mesterházai 57/10. helyrajzi számú 5593 m2 területű belterületi ingatlanból 1000 m2 területet. A bérleti díj összege 3.000.- ft/év / A képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

#### *b.) Önkormányzati lakás értékesítése*

Dohi Zsolt polgármester: elmondta mindenki megkapta a lakás értékbecslését. Az önkormányzatnak nincs lehetősége ezt rendbe tenni, így meg kellene próbálni meghirdetni.

Óri Zoltán képviselő: véleménye szerint nagyon magas a becslési ára, nem hiszi, hogy ennyiért megvennék. Lapos a teteje, vékonyak a falai, költeni kell rá.206 m2 nagyságon meglepődött. Körültekintően kell eljárni, nehogy az építési dolgokban utána az önkormányzatot hibáztassák.

Dohi Jánosné alpolgármester a mai ingatlan árak mellett, mikor egy romosért is kérnek 10 millió forintot, ő elképzelhetőnek tartja, hogy megveszik.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal- az alábbi határozatot alkotta:

### **54/2023.(VI.30.) számú határozat**

Mesterháza Község önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítési szándékát fejezi ki a kizárólagos tulajdonát képező Mesterháza belterület 106/2 helyrajzi számú, Petőfi S. u.17. szám alatt található kivett lakóház elnevezésű ingatlanával kapcsolatban. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hirdetményi úton történő közzétételre.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester

Dohi Zsolt polgármester ezt követően a képviselő-testület ülését bezárta.

Mesterháza, 2023. június 30.



Dohi Zsolt  
polgármester



Csajbi Livia  
jegyző