

Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VII. 20.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

Mesterháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjára, az 5. § (2) bekezdés b) pontjára, a 13. § (1) bekezdésére, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazásra az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Mesterháza község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre;
- b) az Önkormányzat tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

2. Az önkormányzati vagyon

2. §

- (1) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

3. Rendelkezés a vagyonnal

3. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A vagyonkezelői jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

4. §

A képviselő-testület az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem határoz meg.

5. §

(1) Az Önkormányzat részben vagy egészében lemondhat követeléséről, ha a követelés – az önkéntes teljesítésre történő felhívást követően – csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető.

(2) A követelés részben vagy egészben történő lemondásáról a képviselő-testület dönt.

6. §

A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

7. §

Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedéséről - az átengedés időtartamától függetlenül - értékhatár nélkül a képviselő-testület dönthet.

4. Vagyonkezelői jog

8. §

(1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy törvényben történő kijelöléssel.

(3) Vagyonkezelési szerződés a vagyon értékére való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(4) A Képviselő-testület a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

5. Az önkormányzati vagyon értékesítése

9. §

Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon értékesítése során kiemelt figyelmet szükséges fordítani a piaci viszonyokhoz alkalmazkodó érték megállapítására. Az ingatlan értékét szakértői véleménnyel kell alátámasztani.

6. A felajánlott vagyon elfogadása

10. §

(1) Ha a vagyonról az Önkormányzat vagy valamely intézménye javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő a képviselő-testület jóváhagyásával fogadhatja el, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

7. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

11. §

A képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlanvagyon, valamint vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,
- b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg.

8. Eljárás a tulajdonos képviselőjében

12. §

(1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az Önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

9. Záró rendelkezések

13. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyon gazdálkodás szabályairól szóló 6/1993. (XII.9.) önkormányzati rendelet.

14. §

Ez a rendelet 2023. július 21-én lép hatályba.


Mesterháza, 2023. július 19.


Dohi Zsolt
polgármester


Csajbi Livia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. július 20-án kihirdetésre került.


Csajbi Livia
jegyző

Törzsvagyona tartozó forgalomképtelen vagyon

	A	B	C
1	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
2	Mesterháza	57/9	kivett közterület
3	Mesterháza	03/4	kivett helyi közút
4	Mesterháza	03/5	kivett helyi közút
5	Mesterháza	04/46	kivett helyi közút
6	Mesterháza	05	kivett helyi közút
7	Mesterháza	08/8	kivett helyi közút
8	Mesterháza	09	kivett helyi közút
9	Mesterháza	013	kivett helyi közút
10	Mesterháza	016	kivett helyi közút
11	Mesterháza	04/48	kivett helyi közút
12	Mesterháza	017/2	kivett helyi közút
13	Mesterháza	022/1	kivett helyi közút
14	Mesterháza	024	kivett helyi közút
15	Mesterháza	025/2	kivett helyi közút
16	Mesterháza	026/1	kivett helyi közút
17	Mesterháza	029/1	kivett helyi közút
18	Mesterháza	029/2	kivett helyi közút
19	Mesterháza	030	kivett árok
20	Mesterháza	033	kivett helyi közút
21	Mesterháza	036	kivett helyi közút
22	Mesterháza	038	kivett helyi közút
23	Mesterháza	049	kivett helyi közút
24	Mesterháza	050/1	kivett helyi közút
25	Mesterháza	050/3	kivett helyi közút
26	Mesterháza	051	kivett helyi közút
27	Mesterháza	052/2	kivett helyi közút
28	Mesterháza	057/1	kivett árok
29	Mesterháza	057/2	kivett árok
30	Mesterháza	060/2	Kivett közút
31	Mesterháza	061	kivett helyi közút
32	Mesterháza	1	kivett közterület
33	Mesterháza	2	kivett járda
34	Mesterháza	57/2	kivett közút
35	Mesterháza	58	kivett helyi közút

	A	B	C
36	Mesterháza	73	kivett közút
37	Mesterháza	93	kivett helyi közút
38	Mesterháza	94/1	kivett járda
39	Mesterháza	94/6	kivett közterület
40	Mesterháza	94/17	kivett parkoló
41	Mesterháza	97	kivett járda
42	Mesterháza	118	kivett közút
43	Mesterháza	119	kivett közút
44	Mesterháza	120	kivett közút
45	Mesterháza	127	kivett közút
46	Mesterháza	152	kivett közút
47	Mesterháza	160	kivett helyi közút
48	Mesterháza	167	kivett temető
49	Mesterháza	020/5	kivett helyi közút
50	Mesterháza	047/36	kivett helyi közút
51	Mesterháza		vízhálózat

Korlátozottan forgalomképes vagyon

	A	B	C
1	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
2	Mesterháza	94/2	faluház, orvosi rendelő, könyvtár, gazdasági épület, garázs

3. melléklet a 10/2023. (VII. 20.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

	A	B	C
1	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
2	Mesterháza	04/12	szántó
3	Mesterháza	025/43	szántó
4	Mesterháza	025/44	szántó
5	Mesterháza	047/5	rét
6	Mesterháza	9	kivett beépítetlen terület
7	Mesterháza	10	kivett beépítetlen terület
8	Mesterháza	11	kivett beépítetlen terület
9	Mesterháza	30	kivett beépítetlen terület
10	Mesterháza	43	kivett beépítetlen terület
11	Mesterháza	94/9	kivett beépítetlen terület
12	Mesterháza	94/10	kivett beépítetlen terület
13	Mesterháza	57/10	kivett beépítetlen terület
14	Mesterháza	106/2	kivett lakóház

Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület vagyoni rendelet nagyon régi, alapos felülvizsgálaton esett át. A régi rendelt módosítása nagyon nehézkes lenne, ezért egy új rendelt megalkotásáról döntöttek a régi hatályon kívül helyezésével.