

Mesterháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

12/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Mesterháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 11-én megtartott **nyílt** üléséről.

Határozatok:

65/2023. (X.11.) számú határozat

Petőfi 200 pályázat megvalósítása

66/2023. (X.11.) számú határozat

Ingatlan értékesítése

67/2023. (X.11.) számú határozat

Közmeghallgatás megtartása

Mesterháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

12/2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 11-én 18.00 órakor Mesterháza, Petőfi u. 54. szám alatti faluházban megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Dohi Zsolt polgármester,
Dohi Jánosné alpolgármester,
Kelemen Tünde és Óri Zoltán települési képviselő
Velladics Gergő települési képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal végig jelen van: Csajbi Livia jegyző

Dohi Zsolt polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja jelen van, így a Képviselő-testület ülése határozatképes. Az ülést megnyitja.

Dohi Zsolt polgármester az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszi:

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal - az alábbi napirend tárgyalását fogadja el:

N A P I R E N D

Napirendi pontok:

1. Petőfi 200 pályázathoz érkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Dohi Zsolt polgármester
2. Petőfi u.17. ingatlan eladási ügye
Előadó: Dohi Zsolt polgármester
3. Egyebek

A napirendi javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – egyetértett, más napirendi pont felvételére javaslatot nem tett.

1. Napirendi pont:

Dohi Zsolt polgármester: 2millió Ft támogatásban részesület az önkormányzat a Petőfi 200 pályázat alapján, Mesterházy István az 1848/49-es szabadságharc honvéd ezredese síremlékének felújítására, parkosítására, amint ezt tudja is a testület. 2024. április 1-ig kell megvalósítani a fejlesztést. Úgy gondolom, ideje nekiállni a beruházásnak. Ehhez kértem árajánlatokat 3 cégtől, bár beszerzési szabályzatunk nem teszi kötelezővé. A meghívóval kiküldtük az ajánlatokat áttekintésre. Legalacsonyabb összegű Szász Róbert ajánlata, br.

2.323.852 Ft. A vállalkozót ismerjük, javaslom az ajánlat elfogadását. A 2 millió feletti összeget saját költségvetésünkől fedezzük, ahogy a pályázat benyújtásakor is tudott volt, hogy min. 10% önrészt vállalni kell.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

65/2023. (X.11.) számú határozat

Mesterháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mesterházy István az 1848/49-es szabadságharc honvéd ezredese síremlékének felújítására, parkosítására elnyert pályázat megvalósítására – temetői járda készítése és szobor felújítása – Szász Róbert Sárvár, Bem u. 2. egyéni vállalkozó br. 2.323.852 Ft ajánlatát fogadja el, megbízza nevezettet a munka elvégzésével.

Határidő: 2024. március 15.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester

2. Napirendi pont

Dohi Zsolt polgármester a Petőfi u. 17. szám alatti lakóingatlan értékesítéséről már a júniusi ülésen határoztunk. Először helyben szokásos módon, hirdetőtáblákon, és a település közösségi oldalán hirdettük meg, majd érdeklődés hiányában szélesebb körben, a Jófogás internetes oldalon is hirdetésre került. Még ekkor sem érkezett rá vételi ajánlat, érdemi érdeklődés sem volt. Szeptember közepén volt egy érdeklődő, Szász Dorka aki 4 millió forintot ajánlott érte. Azóta eltelt lassan egy hónap, és nincs más vevő jelölt.

Illetve a szeptemberi érdeklődő édesapja az, aki írásban vételi ajánlatot tett, szeretné megvásárolni az ingatlant, 4 millió forint vételárat ajánlva érte. Pozitívum, hogy ez a vevő, Szász Róbert vállalkozóként be akar jelentkezni az ingatlanba, ezzel iparüzési adóbevételt hozna falunak.

A polgármester úr ismertette az önkormányzatnak tett vételi ajánlatot, ami tartalmazza az építőipari szakember észrevételeit az ingatlan hiányosságait, állagromlását jelezve.

Csajbi Livia jegyző: jelzi, hogy az értékbecslésben foglalt ártól el lehet térni, de mindenképp indokolni, alátámasztani szükséges, ha az önkormányzat az értékbecslés szerinti összegnél alacsonyabb áron értékesít ingatlant. Az ajánlott ár jelentősen eltér az értékbecslésben foglaltól, kérdése, hogy ilyen jelentős eltérést indokolható-e.

Óri Zoltán képviselő: ő már az ingatlan értékesítési szándékáról, meghirdetéséről szóló döntés meghozásakor is jelezte, hogy nem tartja reálisnak az értékbecslést. Egy 40m²-es épületről beszélünk, 206 m²-es telekkel. Az épület állaga nem jó és használaton kívül folyamatosan romlik. Az önkormányzat nem tudja felújítani, az állagmegóvásról sem bírnak gondoskodni, így értékéből folyamatosan veszít a ház.

Dohi Zsolt polgármester: sajnos a vevő által felhozott kifogások valóságok. Ő szerette volna magasabb áron értékesíteni az ingatlant, de az elmúlt 3 hónap az érdeklődés hiányát mutatta. A falak vékonyak, szigeteletlenek, a lapostető is negatívum, mostanra elfogadja, hogy nem adnak többet érte. Korábbi orvosi rendelőről beszélünk, ami éveken át lakásként albérletbe volt kiadva, s ezt az állapotán nyomot is hagyott. Mielőbbi felújításra szorul a ház, vagy tovább romlik az állaga. Szükséges elvégezni legalább az állagmegóvás feladatait, de nem tud rá forrást

biztosítani. A vevő fel akarja újítani, nem mindegy a településkép szempontjából sem, hogy omladozó épület, vagy egy felújított porta áll majd a ott.

Óri Zoltán képviselő: a júniusi ülésen ő már vélelmezte, azóta utána néztek, és tény, hogy a buszmegálló belóg a telekbe.

Dohi Jánosné alpolgármester: a buszmegálló kérdését úgyis rendbe kell tenni, lebontani, vagy valamit csinálni vele.

Csajbi Livia jegyző: értékesítés esetén az adásvételi szerződésbe is belefoglalható a buszmegálló helyzete.

Dohi Zsolt polgármester: sürgősnek tartja, ezt ő rendezni fogja. Javasolja, hogy fogadják el a vételi ajánlatot, a 4 millió forintos ajánlott árat.

Ezt követően a Képviselő-testület egyhangú döntéssel, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő a következő határozatot hozta:

66/2023.(X.11.) számú határozat

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mesterháza, Petőfi u. 17. szám alatti – hrsz: 106/2 – lakóház ingatlant 4.000.000 Ft eladási áron értékesíti Szász Róbert, (szül.: Nyíregyháza, 1977.01.20.) vevő részére. A képviselő-testület megbízza polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésével.

Határidő: mielőbb

Felelős: Dohi Zsolt polgármester

3. Napirendi pont:

Háziorvosi rendelés:

Dohi Zsolt polgármester: a háziorvos szóban jelezte felé, hogy nem szeretne a településre kijárni. Ő kérte tőle, hogy írja le mit szeretne. Időközben a jegyző asszonnyal is konzultált a kérdéssel. Megállapodás tartalmazza a háziorvosi feladatellátás kérdéseit, melynek része a rendelési idő-, hely meghatározása. Azt egyoldalúan nem módosíthatja az orvos, el kell fogadni a képviselő-testületnek sőt megállapodás módosításként valamennyi település képviselő-testületének, akikkel megkötötte az orvos ezt a szerződést.

Óri Zoltán képviselő: a szerződést be kell tartani.

Dohi Zsolt polgármester: egyetért, és mivel írásban nem adta be a doktor úr módosítási szándékát, egyelőre nem is tudnak érdemben foglalkozni vele.

Faültetés:

Dohi Zsolt polgármester: holnap hozzák a 10 db fát, amit a fásítási programon megnyert a falu.

Rendezvények:

A testület tagjai egyeztetnek az őszbúcsúztató és a Mikulás ünnepség időpontjáról.

Dohi Zsolt polgármester: a közmeghallgatás kitűzésére tesz javaslatot, november 15. körüli időpontra.

Dohi Jánosné alpolgármester: javasolja, hogy hívják meg a körzeti megbízottat is.

Dohi Zsolt polgármester: helyesli a felvetést. November 10-i időponttal javasolja a közmeghallgatás kitűzését.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangú döntéssel a következő határozatot hozta:

67/2023. (X.11.) számú határozat

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. évi közmeghallgatásának időpontját 2023. november 10. napjára tűzi ki.

Határidő: 2023. november 10.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester.

Zsolt polgármester ezt követően a képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

Mesterháza, 2023. október 11.



Dohi Zsolt
polgármester



Csajbi Livia
jegyző