

**Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (IV. 23.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„15. §**

Falusias lakóterületen csak magas tetős épület létesíthető 35°-45° közötti tető hajlásszöggel, mezőgazdasági és erdőgazdasági (üzemi) létesítmények épületei kis hajlásszögű tetővel is kialakíthatók.”

**2. §**

A Rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„16. §**

A helyi védelem alatt álló építmények melletti közterületszakaszon csak a környezet arculatához illeszkedő, esztétikus hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer köztisztasági eszköz, stb. a vonatkozó hatályos rendelkezések keretei között környezetvizsgálat és egységes koncepció alapján helyezhető el.”

**3. §**

A Rendelet 12. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„12. Cégekre, cégfeliratokra, cégtáblákra és reklámhordozókra vonatkozó egyedi követelmények”**

**4. §**

A Rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Épületen maximum 2 m<sup>2</sup> felületű reklám helyezhető el, az épületben folyó tevékenységgel összefüggően.”

**5. §**

A Rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „24. §

Nem helyezhető el reklámhordozó közterületről látható magánterületen, ha településképi, tájképi környezetvédelmi szempontból elhelyezkedése kedvezőtlen vagy káros lenne.”

#### 6. §

A Rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kérelem esetén sz önkormányzati főépítész, amennyiben foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről. A konzultációra a tervdokumentációval vagy tervdokumentáció nélkül benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül sor kerül.”

#### 7. §

A Rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az átruházott hatáskörben eljáró polgármester településképi véleményét az alábbi esetekben hozza meg, amennyiben azok építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkára vonatkoznak:

- a) Az önkormányzat beruházásában készülő épület építése, bővítése, átalakítása, ha a polgármester az építési munka sajátosságainak eseti elbírálása alapján indokoltnak tartja.
- a) Műemléki védelem alatt álló vagy helyi védelem alatt álló építményt érintő építési engedélyköteles tevékenység esetében, amennyiben az építési tevékenység a külső homlokzatokon változtatást eredményez.
- b) Új épület építése műemléki környezetben és védett természeti területen, Natura 2000 területén.
- c) Területi vagy egyedi védelemmel érintett területeken.”

#### 8. §

A Rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „30. §

A településképi véleményezési eljárás a kérelmező által az átruházott hatáskörben eljáró polgármesterhez benyújtott 1 db papíralapú tervdokumentáció és kérelem benyújtásával indul.”

#### 9. §

A Rendelet 32. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül]*

„b) Egyéb épület esetén:

- ba) az épület homlokzatának megváltoztatása bárhol, ahol összességében az 1 m<sup>2</sup>-t meghaladja a cégér, üzletfelirat felülete,
- bb) önálló üzletfelirat építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatásakor.
- bc) közterület határán álló kerítés és azzal egybeépített építmények építése, átépítésekor,

- bd)* szélerőmű, szélgenerátor építésekor,
- be)* hírközlési antennák létesítése esetén.”

#### 10. §

A Rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „33. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének vagy a rendeltetési egységek számának megváltoztatása, továbbá reklámok, reklámhordozók elhelyezése esetén.”

#### 11. §

A Rendelet 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által az átruházott hatáskörben eljáró polgármesterhez írásban benyújtott bejelentésre indul.”

#### 12. §

A Rendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „36. §

(1) Az átruházott hatáskörben eljáró polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le a településképi rendelkezések megsértése esetén.

(2) A településképi rendelkezések (1) bekezdés szerinti megsértése esetén, átruházott hatáskörben a polgármester az eljárás alá vontat a jogsértés megszüntetésére hívja fel határidő megjelölésével.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, új határidő megjelölést tartalmazó kötelezés kibocsátásával egyidejűleg a polgármester átruházott hatáskörben 100.000 Ft-tól természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy esetén 1.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírságot szab ki. (4) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározott felhívásban foglalt határidő eredménytelenül telt el, úgy az átruházott hatáskörben eljáró polgármester a jogsértő állapot megszüntetése érdekében szükséges munkákat a kötelezett költségére elvégeztetheti.”

#### 13. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a)* 11. §-a,
- b)* 17. § (8) bekezdése,
- c)* 22. §-a,
- d)* 23. § (4) és (5) bekezdése.

#### 14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Mesterháza, 2024. április 9.



Dohi Zsolt  
polgármester



Csajbi Livia  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2024. április 23-án kihirdetésre került.



Csajbi Livia  
jegyző