

Adózási feladatokkal kapcsolatos beszámoló

Mesterháza község illetékességi területén az alábbi adónemek és éves adómértékek vannak érvényben:

Építményadó	400 Ft/m ²
Telekadó	10 Ft/m ²
Helyi iparűzési adó	adóalap 1%-a

Mesterháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015.(IX.4.) önkormányzati rendelete szabályozza a helyi adókra vonatkozó rendelkezéseket.

Tárgyévi adóbevételek alakulása 2024. december 31-ig:

	2023. évi bevételek	2024. évi kivetett adó	2024. évi befolyt adó	2024. évi visszafizetés/kiadás	Változás 2023-hoz képest
Építményadó	285.200.-Ft	291.200.-Ft	275.200.-Ft	0.-Ft	-10.000.-Ft
Telekadó	83.022.-Ft	85.336.-Ft	109.426.-Ft	15.600.-Ft	+26.404.-Ft
Helyi iparűzési adó	2.037.176.-Ft	1.389.381.-Ft	1.390.675.-Ft	266.076.-Ft	-646.501.-Ft
Összesen	2.405.398.-Ft	1.765.917.-Ft	1.775.301.-Ft	281.676.-	

A fentiekén kívül még a késedelmi pótlék számlára érkezett 2024. december 31. napjáig **5.572.-Ft**.

Építményadó:

Az építményadót adatbejelentés alapján kell teljesíteni, vagyis a tulajdonos/hasznélvező kötelezettsége, hogy az adóköteles ingatlant bejelentse. Az adókötelezettséget érintő bármely változás bejelentése pl. eladás, öröklés, adóalap változás szintén az adózó kötelezettsége.

A 2024-es évben 7 főt terhel adófizetési kötelezettség az építményadó tekintetében, a tavalyi évhez képest nem történt változás az adóztatás tekintetében.

Telekadó:

A telekadónál általánosságban ugyanaz mondható el, mint az építményadónál. A 2024-es évben 8 főt terhel adófizetési kötelezettség.

Iparűzési adó:

Az adó kivetése az adózók bevallása alapján történik. Általános tapasztalat, hogy az évente benyújtott bevallások jelentős része hibás, a javításokról 7 db értesítő került kiküldésre. Szerencsésebb esetben sikerül az adózóktól begyűjteni a helyes bevallásokat. A 2024-es évben 31 fő volt alanya a helyi iparűzési adónak. Az iparűzési adóbevallások többsége a törvényben biztosított határidőig benyújtásra kerültek, ezen adózók fizetési kötelezettségeiket is teljesítették. A 2023-as évtől központilag bevezetésre került az egyszerűsített adóalap szerinti adózási mód, mely 2023-ban is és a 2024-es évben is 1 adózót érintett. Az ő esetükben nincs márciusban és szeptemberben fizetendő adóelőleg, illetve ezek alapján a májusi adókülönbözet előírása, vagy törlése csak egyszeri adóelőleg fizetés van május 31-ei fizetési határidővel. A 2023-as adóévről egy adóalany sem nyújtott be záróbevallást, viszont 2024-re már 1 adóalany, tevékenység befejezése okán.

Adótartozások és túlfizetések alakulása 2024. szeptember 30-ig:

	Múltévi hátralék	Tárgyévi hátralék	Jövő évi hátralék	Múltévi túlfizetés	Tárgyévi túlfizetés
Építményadó	32.000.-Ft	16.000.-Ft	0.-Ft	0.-Ft	0.-Ft
Telekadó	17.680.-Ft	8.840.-Ft	0.-Ft	2.360.-Ft	0.-Ft
Helyi iparüzési adó	8.305.-Ft	0.-Ft	629.402.-Ft	69.114.-Ft	192.943.-Ft
Összesen	57.985.-Ft	24.840.-Ft	629.402.-Ft	71.474.-Ft	192.943.-Ft

Adózással kapcsolatos ügyiratforgalom 2024. szeptember 30.-ig:

Iktatott ügyiratok száma	137 db
Hozott határozatok száma	0 db
Fellebbezés száma	0 db
Beérkezett adóbevallások száma	32 db
Túlfizetés visszatérítési/átvezetési kérelmek	2 db
Kiállított adó- és értékbizonyítvány	3 db
Kiállított adóigazolás	2 db
Kiküldött adóegyenleg-értesítő	82 db
Kiküldött felhívások száma	6 db
Kiküldött fizetési felszólítások száma	4 db
Feldolgozott pénzforgalmi bankszámlák száma	64 db
Fizetési könnyítésre irányuló kérelmek száma	0 db
Előlegméréséklés kérelme	0 db

Összefoglalás:

Az év elején január, február hónapban az évváltással kapcsolatos feladatok és adatszolgáltatások teljesítése jelentette a fő feladatot. Ezt követően kezdődhetett meg az idáig beérkezett iratok adó szakrendszerben történő feldolgozása, az első félévi értesítők készítése. Az értesítők a magánszemélyek részére postai úton vagy a falugondnok által kerültek kézbesítésre, míg az egyéni vállalkozók és vállalkozások esetében elektronikus kiküldésre került sor. Március hónapot követően fő feladatként az első negyedévi zárást kellett végrehajtani a folyamatosan érkező NAV adatok, egyéb dolgok mellett. Az ezt követő időszak a helyi iparüzési adóbevallásokról szóltak főként, június hónapot követően végre kellett hajtani az első féléves zárást is. Ezt követően lehetett készíteni újból az értesítőket az adózóknak. Július hónapban még fontos feladat volt az adóerőképeség lefuttatása. Szeptember hónap végeztével újabb zárást kellett készíteni, a harmadik negyedév vonatkozásában. Az év hátralévő részében fő feladat a hiányzó bevallások benyújtására, illetve a hátralék befizetésére szóló felszólítások kiküldése.

Általánosságban megállapítható, hogy sem az építmény-, és a telekadó, sem a helyi iparüzési adó tekintetében nem mutatható ki kirívóan nagy hátralék.

Az adózók fegyelme az előző évekhez képest javult, ugyanakkor megfigyelhető, hogy nem mindig törekednek a kötelezettségeik betartására a bevallások benyújtásával kapcsolatosan. Így nehézséget jelent a törvények betartása, a szabályszerű adóztatási gyakorlat követése. Pozitív, hogy az adózók jelentős része határidőben eleget tesz adóbevallási, illetve adófizetési kötelezettségének.

Bő, 2025.05.26.


Baranyainé Németh Anett
Adóügyi ügyintéző

