

1/2026

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Mesterháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 26-án megtartott **nyílt** üléséről.

1/2026. (I.26) számú határozat

napirend elfogadásáról

1/2026.(I.27.) önkormányzati rendelet

a közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

2/2026. (I.26) számú határozat

partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

3/2026. (I.26) számú határozat

teleülésrendezési eszközök módosításról

4/2026. (I.26) számú határozat

teleülésrendezési szerződés megkötéséről

1/2026

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Mesterháza Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 26-án mesterházi Faluházban 17 órakor megtartott **nyílt üléséről**.

Jelen vannak: Dohi Zsolt polgármester, Dohi Jánosné alpolgármester
Horváth András, Kelemen Tünde, Óri Zoltán képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal végig jelen van: Csajbi Livia jegyző, Marton Eszter ügyintéző

Lakosság részéről: 1 fő

Dohi Zsolt polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, és megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes.

Ezt követően a polgármester megkérdezte a testületi tagokat, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl van-e további napirendi pont felvételére javaslatuk.

A képviselőktől javaslat nem érkezett.

Ezt követően az ülés napirendjére az alábbi javaslatot tette:

N A P I R E N D

1.) A közösség ellenes magatartásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Dohi Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés

2.) Településrendezési

eszközök

módosítása

Előadó: Dohi Zsolt polgármester

Írásos előterjesztés

3.) Egyéb aktuális kérdések

Előadó: Dohi Zsolt polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2026.(I.26.) számú határozat

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 28-ai testületi ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

1. napirendi pont

Dohi Zsolt polgármester: a közösségi ellenes magatartásokról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséhez kapcsolódó előterjesztést röviden ismerteti, majd kéri rendelet elfogadását.

Őri Zoltán képviselő: a párhuzamos szabályozás ellenére se tartották be eddig néhányan a szabályokat

Ezt követően a Képviselő-testület egyhangú döntéssel, 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

1/2026.(I.27.) önkormányzati rendelet

Mesterháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 1/2026.(I.27.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirendi pont

Dohi Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatokat. Kéri az elfogadásukat.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás nem volt

Ezt követően a Képviselő-testület egyhangú döntéssel, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

2/2026.(I.26.) számú határozat

Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 62/2025.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat, mint Mesterháza község 32/2006. (VIII.10.) számmal elfogadott településszerkezeti terv és a Mesterháza község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006. (VIII.23.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló telepítési tanulmánytervet elfogadó döntés során - Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló

18/2017. (XI.17.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés során a partnerektől vélemény nem érkezett, Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetési eljárását lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület egyhangú döntéssel, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

3/2026.(I.26.) számú határozat

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Rácz László**, Harka, Nyéki utca 90. szám alatti lakos által benyújtott Mesterháza község közigazgatási területén a 94/12, 94/13, 94/15, 94/16 hrsz ingatlanok üdülőházas üdülőterületből falusias lakóterületbe sorolásának kérelmét támogatja és az ügyben az alábbi döntéseket hozza:

1. Mesterháza község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 94/12, 94/13, 94/15, 94/16 hrsz ingatlanok üdülőházas üdülőterületből falusias lakóterületbe sorolását. A változás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.
2. Mesterháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kérelem módosítás ügyében készült, a határozat melléklete szerinti főépítési feljegyzést elfogadja.
3. Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a változás során a magasabb szintű jogszabályok átvezetése szükségessé válik:
 - a) mint a Településképvédelmi rendelet előírásainak törlése a HÉSZ-ből
 - b) 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország területrendezéséről (térsgégi övezetek lehatárolása)
 - c) Vas megyei területrendezési terv (térsgégi övezetek lehatárolása téradatak alapján)
 - d) a módosító rendelet előkészítése során az új loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.
 - e) A Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének VA/ÁFI/93-1/2026. iktatószámú törvényességi felhívásában foglaltak szerinti feladat végrehajtása
4. A partnerségi egyeztetés során Mesterháza Község Önkormányzata a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 18/2017. (XI.17.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jár el.
5. Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítása készítésének tervezési és egyéb költségei a kérelmező Rácz László harkai lakost terhelik az ügyben megkötendő településrendezési szerződésben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Ezt követően a Képviselő-testület egyhangú döntéssel, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

4/2026.(I.26.) számú határozat

Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mesterháza község közigazgatási területét érintő településrendezési eszközök módosításával - Mesterháza község közigazgatási

területén falusias lakóterület bővítése üdülőterületből - kapcsolatos tervezési feladatok ellátásával adott árajánlata alapján az alábbi vállalkozást bízta meg.

Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.

9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.

e-mail: modulor.gergye@t-online.hu

A képviselő-testület a településrendezési szerződést a határozat melléklete szerint elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú szerződés aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal ill. folyamatos

3. napirendi pont

Őri Zoltán képviselő: utolsó testületi ülésen arról volt szó, hogy nem osztják ki az összes rendelkezésre álló szociális előirányzatot. Szeretné tudni mennyi maradt?

Dohi Zsolt polgármester: kb. fél millió Ft.

Őri Zoltán képviselő: méltatlankodásának és elégedetlenségének ad hangot, hiszen akkor vissza kell fizetni az államnak a normatívát. Vállalja-e a felelősséget polgármester?

Dohi Zsolt polgármester: közösen döntöttek arról, hogy nem használják fel az összes pénzt, hogy ha valami történik év végén, mint pl. Böben kiégett valakinek a háza, tudjon az önkormányzat segíteni. Vállalja a felelősséget.

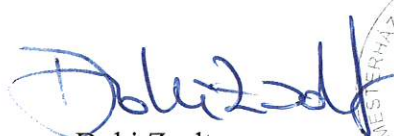
Őri Zoltán képviselő: novemberben arra a kérte a polgármestert, hogy az önkormányzat ne vegyen részt a pártok hirdetéseinek közvetítésében, és mindkét fél propaganda anyagától határolódjanak el. Mégis más történt. Másrészt ő úgy tudja, mindkét párt győzelme estén új önkormányzati választás lesz.

Dohi Zsolt polgármester: karácsonyi képeslap kiosztásában vett részt az önkormányzati alkalmazott. Tájékoztatja egyben a képviselőket arról is, hogy múlt héten az egyenlő esélybiztosítás miatt fogadta a Tisza Párt jelöltjét, Strompová Viktóriát is, aki arról kérdezte, tarthat-e a faluban választási gyűlést. Mivel neki is meg kell adni a lehetőséget, nem zárkózott el tőle, de lehetséges, hogy Böben fog ilyen gyűlést tartani a jelölt.

Végezetül Dohi Zsolt polgármester beszámolt a mai büki tárgyalásról, amely a szennyvíz elvezetés megoldását érinti. Arról kaptak tájékoztatást, hogy Bük város szennyvíztisztító felújítási pályázatában marad még felhasználandó keret. Répceszentgyörgy esetében kész tervekkel rendelkeznek, elsődlegesen az ottani szennyvízelvezetés megoldása várható, hogy megoldásra kerül. Ahol nincsenek még tervek, mint Mesterházán, ott jó lenne megterveztetni, és esély mutatkozik arra, hogy ott is megoldásra kerüljön a szennyvízelvezetés. Közösen levelet fognak írni, hogy az előbb említettek célokra fel lehessen használni a pályázatból rendelkezésre álló pénzt.

Dohi Zsolt polgármester ezt követően a képviselő-testület ülését bezárta.

Mesterháza, 2026. január 26.


Dohi Zsolt
polgármester

 
Csajbi Livia
jegyző