

**Mesterháza Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9662 Mesterháza, Petőfi S. u. 54.**

13/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Tanácstermében 2025. november 26. napján (szerda) 17:00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:	Dohi Zsolt	polgármester
	Dohi Jánosné	alpolgármester
	Őri Zoltán	települési képviselő
	Kelemen Tünde	települési képviselő
	Horváth András	települési képviselő

A lakosság részéről: 4 fő

Tanácskozási joggal meghívott:
Marton Eszter igazgatási ügyintéző
dr. Hoffman Péter aljegyző

Dohi Zsolt polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, és megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes.

Megkérdezte a testületi tagokat, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl van-e további napirendi pont felvételére javaslatuk.

Mivel egyéb javaslat, észrevétel nem érkezett, a képviselő-testületi ülés napirendjére az alábbi javaslatot tette:

N A P I R E N D

1. Rendeletalkotás:

- **a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 7/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Dohi Zsolt polgármester

- **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Dohi Zsolt polgármester
 - **az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Dohi Zsolt polgármester
 - **az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 10/2023. (VII.20.) önkormányzati rendelet módosítása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Dohi Zsolt polgármester
2. **A Bői Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Csajbi Livia jegyző
 3. **2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Csajbi Livia jegyző
 4. **Közművelődési munkatárs közalkalmazotti jogviszonyának meghosszabbítása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Dohi Zsolt polgármester
 5. **Településrendezési eszközök 3. számú módosítása megindításának tárgyalása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Dohi Zsolt polgármester
 6. **Döntés alanyi adómentesség tárgyában**
Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Dohi Zsolt polgármester
 7. **Egyéb aktuális kérdések**
Szóbeli előterjesztés
előadó: Dohi Zsolt polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat
napirend elfogadása

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 26-i testületi ülés napirendjét egyhangúlag elfogadja.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A napirendi pontok elfogadását követően a polgármester rátért azok tárgyalására.

1. Rendeletalkotás:

- **a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 7/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Dohi Zsolt polgármester

Dohi Zsolt polgármester ismertette a részletes írásos előterjesztést, a módosítás két indokát. A jövedelemhatár módosítására azért tett javaslatot, mert álláspontja szerint a jogosultsági összeghatárok nagyon alacsonyak, és sok, egyébként valóban rászorult ember kiesik a jogosulti körből. Ezért szükségesnek tartja a jövedelemhatárok korrekcióját. Álláspontja szerint a rendkívüli települési támogatások körében a jelenlegi 200.000- Ft-ot 230.000 forintra kell emelni.

Kérte a képviselőket, ha ezzel nem értenek egyet, tegyenek javaslatot.

Őri Zoltán települési képviselő 240 ezer forintra tett javaslatot.

Horváth András települési képviselő a maga részéről a 250 ezer forintot is reálisnak tartotta.

Dohi Jánosné alpolgármester 240 ezer forintot tartott reálisnak, Kelemen Tünde települési képviselő is ehhez az indítványhoz csatlakozott.

A Képviselő-testület rövid tanácskozás után 3 igen és 2 nem arányában úgy döntött, hogy a rendkívüli települési támogatás jogosultsági jövedelemhatára 240 ezer forintra módosuljon.

Dohi Zsolt polgármester ezt követően rátért az egyéb települési támogatások körében a gyermekszületési és temetési támogatás felülvizsgálatára. Kifejtette, jelenleg ebben a körben a jogosultsági jövedelemhatár 171 ezer forint egységesen. A jövedelemhatár 250 ezer forintra történő emelésére tett javaslatot, melyet a képviselők egyhangúan támogattak.

Az iskola-, és óvodakezdési támogatások körében is az előbbivel megegyező feltételek vannak hatályban és ebben a körben is a jövedelemhatár 250 ezer forint emelésére tett javaslatot, a képviselők egyöntetű támogatásával.

Dohi Zsolt polgármester ezt követően még arra tett javaslatot, hogy a gyermektámogatások mértéke ezentúl ne differenciáltan, hanem egységesen legyen meghatározva az óvodás, az általános és középiskolás gyermekek vonatkozásában. Egységesen 60 ezer forint támogatási összegre tett javaslatot, melyet a képviselők egyhangúlag támogattak.

Más kérdés, észrevétel nem volt.

Ezt követően Dohi Zsolt polgármester kérte a rendelet megalkotását.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete**

**a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 7/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi

- **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 2/2014. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítása**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Dohi Zsolt polgármester

Dohi Zsolt polgármester ismertette a rendeletalkotás előzményeit és jogszabályi hátterét. Kiemelte az írásos előterjesztésből, hogy három ajánlat került bekérésre, azonban csak Szabó Norbert egyéni vállalkozó nyújtott be ajánlatot. Ajánlata 5.400- Ft/m³ + ÁFA díjról szól. Azonban - az előterjesztésben részletezettek szerint - hatályban van a szippantott szennyvízre vonatkozó, a magánszemélyek vonatkozásában a díjemelést tiltó rendelkezés, ezért a díjat – magánszemélyekre nézve – nem lehet emelni. Vállalkozó, jogi személy és egyéb nem magánszemély ingatlanulajdonos esetére a fenti „rezsicsökkentés” nem vonatkozik, esetükben a szolgáltató egyedi szerződés alapján biztosítja a közszolgáltatást. Magánszemélyek esetén a régi és az új díjak közötti különbséget az önkormányzatnak át kell vállalnia, hiszen a szolgáltatást biztosítani kell. Így a rendelet módosítás keretében csak a közszolgáltatás időtartamának két évvel történő meghosszabbítása kerül átvezetésre, a közszolgáltatás időtartamának feltüntetése a rendelet kötelező tartalmi eleme.

Ezt követően ismertette a Képviselő-testülettel, hogy a rendelet-tervezet a vízgazdálkodási törvény rendelkezése szerint véleményezésre megküldésre került az illetékes hatóságnak.

Ezt követően felolvasta a határozati javaslatot, és kérte annak elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat

**a nem közművel összegyűjtött szennyvízre vonatkozóan 2026. január 1. napjától
alkalmazandó díjjal összefüggő, a szolgáltató részére történő kompenzációról döntés**

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szabó Norbert egyéni vállalkozó (9633 Simaság, Deák Ferenc u. 11.) nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére 5.400- Ft+ÁFA/m³ összegű díjjal adott ajánlatát elfogadja, nevezettel 2026. január 1-től 2027. december 31. napjáig közszolgáltatási szerződést köt.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint – magánszemélyek részére teljesített szolgáltatás esetén – a szolgáltatás díjának emelésére lehetősége nincs, ezért a 2026. január 1. napjától irányadó szolgáltatási díj, valamint annak 2025. december 31. napjáig érvényes 2.470- Ft+Áfa/m³ összege közötti különbséget a szolgáltató részére megfizeti.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI.27.)
önkormányzati rendelete
A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi
közszolgáltatásról szóló 2/2014. (II.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi

- **az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Dohi Zsolt polgármester

Dohi Zsolt polgármester részletesen ismertette az írásos előterjesztést. Utalt a költségvetés módosításának jogszabályi alapjaira, előadta az írásos előterjesztésben is szereplő, módosítást szükségessé tevő okokat.

Az előterjesztés időben kiküldésre került a képviselőknek, volt idejük megismerni azt.

Dohi Zsolt polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük, észrevételük.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dohi Zsolt polgármester ezt követően kérte a rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi

- **az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 10/2023. (VII.20.) önkormányzati rendelet módosítása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Dohi Zsolt polgármester

Dohi Zsolt polgármester részletesen ismertette az írásos előterjesztést, a rendelet módosításának okát. Álláspontja szerint a tényállás egyértelmű, az eladott ingatlan, építési telek miatt kell az üzleti vagyonban bekövetkezett változást átvezetni, hogy a vagyonkataszter naprakész legyen.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Dohi Zsolt polgármester ezt követően kérte a rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 10/2023. (VII.20.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi

2. A Bői Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Csajbi Livia jegyző

dr. Hoffman Péter aljegyző ismertette a részletes előterjesztés. Kiemelte a módosítás legfőbb tételét, az év közbeni, 2025. július 1-től esedékes, átlagos 15 százalékos illetménynövelés fedezetéül szolgáló központi bértámogatás átvezetése, ami célhoz kötött, csak illetményemelésre lehetett felhasználni. Mindez értelemszerűen mind a bevételi, mind pedig a kiadási oldalon megjelent, az önkormányzatok pénzügyi terheit nem növelte, igaz, nem is csökkentette.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat

Bői Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bői Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A 2025. évi költségvetési évben a Bői Közös Önkormányzati Hivatal bevételi főösszege : **169.483.024.-Ft**, melyből:

aa) állami támogatás:	153.066.778.-
ab) önkormányzati támogatás:	13.074.391.-
ac) Saját bevétel:	150.000.-
ad) előző évi pénzmaradvány:	3.191.855.-

Kiadási főösszege: **169.483.024.- Ft**, melyből:

ba) személyi juttatások:	139.640.754.-
bb) munkaadókat terhelő járulékok	18.153.298.-
bc) dologi kiadás:	11.468.500.-
bd) egyéb működési célú kiadás	0.-
be) Beruházás:	220.472.-

A képviselő-testület megbízza Bő község polgármesterét, hogy a Közös Hivatal költségvetésének Bő Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Hajós Attila polgármester, Csajbi Livia jegyző

Határidő: Folyamatos

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi

3. 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Csajbi Livia jegyző

dr. Hoffman Péter aljegyző ismertette az írásos előterjesztést. A Répccementi Önkormányzati Társulás által biztosított belső ellenőr, dr. Hosszúné Szántó Anita a kormányzati funkciók vizsgálatára tett javaslatot, melynek célja annak vizsgálata, hogy a törzskönyvbe szereplő kormányzati funkciók összhangban vannak-e a ténylegesen ellátott feladatokkal. Az ellenőrzés 2026. II. félévi, és majd az aktuális időszakot vizsgálja. A terv – illeszkedve a korábban elfogadott stratégiai tervhez – a kockázatelemzés által felállított prioritásokon alapul.

Dohi Zsolt polgármester kérte a javaslat elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat **2026. évi Belső Ellenőrzési Terv elfogadása**

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési tervet megismerte és megtárgyalta, azt az írásos előterjesztés szerint jóváhagyja.

A Belső Ellenőrzési Terv a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

4. Közművelődési munkatárs közalkalmazotti jogviszonyának meghosszabbítása

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Dohi Zsolt polgármester

Dohi Zsolt polgármester ismertette a testülettel, hogy Baloghné Varga Rita közművelődési munkatárs közalkalmazotti jogviszonya 2025. december 31-én megszűnik. A polgármester javaslatot tett annak újabb egy évvel, 2026. december 31. napjáig történő meghosszabbítására. A közművelődési referens nyugdíj előtt áll, munkájára a jövőben is számítani fognak

Más kérdés, észrevétel nem volt.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat
Baloghné Varga Rita közművelődési munkatárs közalkalmazotti jogviszonyának meghosszabbítása

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Baloghné Varga Rita közművelődési munkatárs közalkalmazotti kinevezését egy évvel, 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester
Határidő: 2025. december 31.

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi

5. Településrendezési eszközök 3. számú módosítása megindításának tárgyalása
Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Dohi Zsolt polgármester

Dohi Zsolt polgármester ismertette a képviselőkkel, hogy Rácz László a feleségével a tó melletti területet megvásárolta, ami 3 helyrajzi számon van. Építkezni szeretnének, azonban a környék övezeti besorolása üdülőövezet, így csak 27%-os árával juthatnak területhez, az 5% helyett, és probléma az is, hogy majd minden közmű ipari közműnek fog minősülni, ami sokkal magasabb összegű, mint a lakossági. Kérték, hogy a rendezési terv módosításra kerüljön, elsősorban lakó-falusias övezetté legyen a terület átminősítve.

Az önkormányzati főépítész szerint mindez szakmailag lehetséges, a településrendezési eszközök módosítása által. Ennek magas költségei vannak, az előterjesztésben benne van az ajánlat. Természetesen a településrendezési eszközök módosítása jelen esetben nem az önkormányzat érdeke, hanem az ügyfeleké, így a költséget is nekik kell állniuk.

A Képviselő-testület röviden tanácskozott és támogatandónak találta a terveket, természetesen abban az esetben, ha ennek költségeit az ügyfél állja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat
Döntés a Modulor Kft. Mesterháza község településrendezési eszközök módosítása tárgyában tett ajánlatának elfogadásáról

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Modulor Kft. Mesterháza községnek, a tó és üdülőházas területként kijelölt környékére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tárgyában tett ajánlatát, és úgy dönt, hogy azt elfogadja azzal a feltétellel, hogy a módosítás költségeinek a viselését Mészáros Mária és Rácz László ügyfelek 100 százalékos arányban átvállalják.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi

6. Döntés alanyi adómentesség tárgyában

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Dohi Zsolt polgármester

Dohi Zsolt polgármester röviden ismertette az előzményeket: évekkorábban az önkormányzat áfa körön kívül volt, de amikor 5-6 évvel ezelőtt „meglebegtették” a szennyvízrendszer kiépítésének lehetőségét, az önkormányzat belépett az áfakörbe. Mivel a projekt azóta sem valósult meg, az áfakörben maradás több hátrányt, mint előnyt jelent az önkormányzatnak. Az áfakörből naptári év fordulójával lehet kilépni/belépní. Amint a szennyvízcsatornarendszer ismét látókörbe kerül, az önkormányzatnak ismét lesz lehetősége visszalépni az áfakörbe.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat **Alanyi adómentességről döntés**

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. január 1. napjától kezdődő gazdasági évtől az alanyi adómentességet választja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a bejelentést a NAV-nál megtegye, s ezt követően a szükséges nyilvántartásokat aktualizálja.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester, Csajbi Livia jegyző

Határidő: 2025. december 31.

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi

7. Egyéb aktuális kérdések

Szóbeli előterjesztés

előadó: Dohi Zsolt polgármester

Dohi Zsolt polgármester előadta, hogy az orvosi rendelőt takarító Gróf Lajosné koránál fogva már egyre nehezebben tudja munkáját elvégezni, ezért kérte a munkajogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését 2025. december 31. napjával.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2025.(XI.26.) számú képviselő-testületi határozat **munkajogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése**

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Mesterháza Község Önkormányzata (9662 Mesterháza, Petőfi S. u. 54., képviseli: Dohi Zsolt polgármester) és Gróf Lajosné (Mesterháza, 1947.06.10) Mesterháza Petőfi u.39 között takarítói munkakör betöltésére irányuló munkajogviszony 2025. december 31. napjával megszüntetésre kerüljön.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester
Határidő: 2025. december 31.

Dohi Zsolt polgármester továbbá arról tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy egy család elköltözött Mesterházáról, és egy kisgyermekes család beköltözése folyamatban van.

Ezt követően a hallgatóságból Gergelics Tamás kért szót, a polgármester megadta neki a szót.

Gergelics Tamás előadta, hogy a megjelentek valamennyien a Zrínyi utcában laknak, és arról szeretnének érdeklődni, hogy a nagyon rossz állapotban lévő úttal mik a tervei az önkormányzatnak.

Dohi Zsolt polgármester válaszában előadta, hogy a kátyúk még az idén feltöltésre kerülnek, poros-beton zúzalékkal, mert ezzel a technológiával még ez a megoldás a legtartósabb.

Más kérdés, észrevétel nem volt.

Miután a Képviselő-testület az előterjesztett napirendi pontokat megtárgyalta, egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést 17:40 órakor bezárta.


.....
Dohi Zsolt
polgármester

-kmf.-




.....
Csajbi Livia
jegyző