

**Mesterháza Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9662 Mesterháza, Petőfi S. u. 54.**

15/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Tanácstermében 2025. december 15. napján (hétfő) 17:00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak:	Dohi Zsolt	polgármester
	Dohi Jánosné	alpolgármester
	Őri Zoltán	települési képviselő
	Kelemen Tünde	települési képviselő
	Horváth András	települési képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:
Marton Eszter igazgatási ügyintéző
dr. Hoffman Péter aljegyző

Dohi Zsolt polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, és megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy az ülés 5 fővel határozatképes.

Megkérdezte a testületi tagokat, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl van-e további napirendi pont felvételére javaslatuk.

Mivel egyéb javaslat, észrevétel nem érkezett, a képviselő-testületi ülés napirendjére az alábbi javaslatot tette:

N A P I R E N D

- 1. Döntés a településrendezési eszközök 3. számú módosítására irányuló eljárás megindításáról, és ezzel összefüggésben az önkormányzati főépítész megbízási szerződésének felülvizsgálatáról.**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Dohi Zsolt polgármester

- 2. Egyéb aktuális kérdések**

Szóbeli előterjesztés

előadó: Dohi Zsolt polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2025.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat
napirend elfogadása

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 15-i testületi ülés napirendjét egyhangúlag elfogadja.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A napirendi pontok elfogadását követően a polgármester rátért azok tárgyalására.

1. Döntés a településrendezési eszközök 3. számú módosítására irányuló eljárás megindításáról, és ezzel összefüggésben az önkormányzati főépítész megbízási szerződésének felülvizsgálatáról.

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Dohi Zsolt polgármester

Dohi Zsolt polgármester jelezte, hogy az előterjesztés időben kiküldésre került, azt a képviselők áttanulmányozhatták, megismerhették.

Röviden kiemelte, hogy alkészült a települési tanulmányterv, amennyiben a testület azt elfogadja, az egyben a településrendezési eszközök 3. számú módosításának a megindítását is jelenti, egyben a települési főépítésének az összeférhetetlenségének a megállapítása is szükséges, mivel bejelentette, hogy az eljárásban a tervezői feladatokat kívánja ellátni. Ezért az önkormányzati főépítész megbízása megszüntetésre kell, hogy kerüljön, a tervezési feladatok ellátásának idejére. Ezzel párhuzamosan – az előterjesztésben foglaltak szerint – szükséges egy másik önkormányzati főépítéssel történő szerződéskötés. Mivel a kérelmezővel olyan megállapodás született, hogy az eljárással közvetlenül összefüggő valamennyi költséget viseli, így ez is ebbe a körbe tartozik.

Ezt követően megkérdezte, hogy az elmondottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, módosító indítvány.

Mivel kérdés, észrevétel, módosító indítvány nem érkezett, Dohi Zsolt polgármester kérte, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint döntsenek a határozati javaslatokról.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

61/2025.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat
önkormányzati főépítész feladatok ellátása tárgyában kötött megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gergye Péter vezető településtervező, az Akcióterv Kft. ügyvezetőjének összeférhetetlenség címén benyújtott kérelmére, a közte, és az önkormányzat között önkormányzati főépítész feladatok ellátása tárgyában 2024. december 9-én kötött megbízási szerződés 2025. december 15. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős Dohi Zsolt polgármester
határidő: azonnali

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

62/2025.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat
Települési tanulmányterv elfogadása

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Gergye Péter vezető településtervező által elkészített, és Rácz László kérelmező által beterjesztett, a Mesterháza 94/12, 94/13, 94/15, 94/16 hrsz terület üdülőházas üdülőterületről falusias lakóterületbe sorolása tárgyában készült települési tanulmánytervet, és úgy dönt, hogy azt elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester
határidő: azonnali

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

63/2025.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat
önkormányzati főépítési feladatok ellátására adott ajánlat tárgyalása

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta Kövi Lóránt településmérnök, önkormányzati főépítész önkormányzati főépítési feladatok ellátására adott ajánlatát, és úgy döntött, hogy azt az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy Kövi Lóránt tervezővel 2025. december 16. napjától határozott időre, a településrendezési eszközök 3. számú módosításának tervezői feladatai elvégzésének idejére szerződést kössön.

Felelős Dohi Zsolt polgármester
határidő: azonnali

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi

2. Egyéb aktuális kérdések

Szóbeli előterjesztés

előadó: Dohi Zsolt polgármester

Dohi Zsolt polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a részére februárban megállapított cafetéria-juttatásból még nem használt fel semmit, és tekintettel az önkormányzat anyagi helyzetére, a juttatásról lemond. Szeretné kérni a testülettől ezen döntésének a tudomásul vételét.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

64/2025.(XII.15.) számú képviselő-testületi határozat
a polgármester cafetéria juttatásról történő lemondása

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja, hogy Dohi Zsolt polgármester, a részére megállapított cafetéria juttatásól lemond.

Felelős Dohi Zsolt polgármester
határidő: azonnali

Ezt követően Dohi Zsolt polgármester beszámolt arról, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a Közös Hivatal 28,5 millió forint értékben nyújtott be támogatásra javasolt kérelmet a Közös Hivatal informatikai eszközeinek felújítása, új számítógépek beszerzése céljából. Az informatikai projekt 15 munkaállomást, egy fénymásolót, és 12 laptopot tartalmaz. Ezen felül 10-11 millió forint marad a működési költségekre, ha ez megvalósul, jövőre a fenntartó önkormányzatok hozzájárulása nagyrészt ezzel biztosítva lenne ebből, ami mindenképpen nagy pénzügyi könnyebbséget jelentene.

Más kérdés, észrevétel nem volt.

Miután a Képviselő-testület az előterjesztett napirendi pontokat megtárgyalta, egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést 17:25 órakor bezárta.

Dohi Zsolt
polgármester

-kmf.-



Csajbi Livia
jegyző