

8/2026.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült Mesterháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 14-én megtartott **nyílt** üléséről.

### **31/2026. (VIII.14) számú határozat**

napirend elfogadásáról

### **32/2026. (VIII.14) számú határozat**

térségi övezeti lehatárolás

### **33/2026. (VIII.14) számú határozat**

településszerkezeti terv

### **4/2026.(VIII.14.) önkormányzati rendelet**

Mesterháza Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006. (VIII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

### **34/2026. (VIII.14.) számú határozat**

ügyrendi kérdés

### **35/2026. (VIII.14.) számú határozat**

Alpolgármester költségtérítésének megszüntetése

### **36/2026. (VIII.14.) számú határozat**

Vasivíz Zrt. Gördülő-fejlesztési terve

8/2026

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 14-én 10 órakor a Bői közös önkormányzati Hivatal Tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Dohi Zsolt polgármester, Dohi Jánosné alpolgármester  
Horváth András, Kelemen Tünde, Óri Zoltán képviselő

Az ülésen tanácskozási joggal végig jelen van: Csajbi Livia jegyző, Marton Eszter ügyintéző

Dohi Zsolt polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja jelen van, így a Képviselő-testület ülése határozatképes. Az ülést megnyitja.

Dohi Zsolt polgármester az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszi:

## **N A P I R E N D**

1. **Mesterháza község településrendezési eszközeinek módosítása**  
Előadó: Dohi Zsolt polgármester  
Írásos előterjesztés
2. **Alpolgármester tiszteletdíjára, költségtérítésre vonatkozó döntés felülvizsgálata**  
Előadó: Dohi Zsolt polgármester  
Írásos előterjesztés
3. **Vasivíz Zrt. Gördülő-fejlesztési terv javaslat véleményezése**  
Előadó: Dohi Zsolt alpolgármester  
Írásos előterjesztés
4. **Egyéb aktuális kérdések: polgárőrség**  
Szóbeli előterjesztés  
Előadó: Dohi Zsolt polgármester

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

**31/2026. (VIII.14.) számú határozat**

## **napirend elfogadása**

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. augusztus 14-én képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester

### **1. napirendi pont**

Dohi Zsolt polgármester elmondta, hogy Állami Főépítész 2026.07.16-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával elérkeztük a HÉSZ módosítás befejezéséhez, amelyhez szükséges előterjesztéseket mindenki megkapta. Javasolta a határozati javaslatok és a rendelet elfogadását.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás: nem volt

A képviselő-testület- 5 igen szavazattal -egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **32/2026. (VIII.14) számú határozat**

Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-ra és A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 9/A. §-ra figyelemmel – megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárára, így a településrendezési eszközök módosítására a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület- 5 igen szavazattal -egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **33/2026. (VIII.14.) számú határozat**

Mesterháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mesterháza község településszerkezeti tervéről szóló 32/2006. (VIII.10.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 3/2026. (I.26.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/490-26/2026.számon kiadott, 2026.07.16-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

településszerkezeti tervlap                      1. számú melléklet

1.) A 32/2006. (VIII.10.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete  
(településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.

2.) A 32/2006. (VIII.10.) számú határozat kiegészül a következő mellékletekkel

szerkezeti terv leírása                              2. melléklet

változások ütemezése                            3. melléklet

településrendezési tervvel való összhang igazolása 4. melléklet

biológiai aktivitásérték számítása          5. melléklet

területi mérleg                                    6. melléklet

Határidő: azonnali

Felelős: Dohi Zsolt polgármester

A képviselő-testület-5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő rendeletet alkotta:

#### **4/2026.(VIII.14.) önkormányzati rendelet**

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta Mesterháza Község Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 6/2006. (VIII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2026.(VIII.14.) önkormányzati rendeletét.

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **2. napirendi pont**

Csajbi Livia jegyző röviden szóban is ismertette az írásos az előterjesztést.

Dohi Jánosné alpolgármester érintettséget jelentett be.

Csajbi Livia jegyző elmondja: A Mötv. szerint a személyes érintettség esetén a képviselő-testületnek előbb döntenie kell arról, hogy az érintett részt vehet-e a szavazásban, majd ezt követően kerülhet sor az eredeti előterjesztésről való szavazásra. Javasolja, hogy először a képviselő-testület döntsön arról, hogy kizárja-e az illetőt az adott támogatás megállapításának szavazásakor. Ebben a döntésben az érintett is részt vehet.

Kérdés nem volt

Hozzászólás nem volt

Ezt követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**34/2026.(VIII.14) számú határozat**  
ügyrendi kérdés

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Dohi Jánosné alpolgármestert nem zárja ki az alpolgármester költségtérítésnek megszüntetést érintő döntéshozatalból.

Határidő: azonnal

Felelős: Dohi Zsolt polgármester

Ezt követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

**35/2026. (VIII.14.) számú határozat**  
alpolgármester költségtérítésének megszüntetése

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény előírásaira – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján megállapítja, hogy Dohi Jánosné társadalmi megbízatású alpolgármester továbbra is br.55.000 Ft tiszteletdíjra jogosult. A képviselő-testület az alpolgármester részére 2026. július 1. napjától nem állapít meg költségtérítést.

Végrehajtásért felelős: Csajbi Livia jegyző

Határidő: 2026.07.01. napjától folyamatosan

### **3. napirendi pont**

Dohi Zsolt polgármester röviden ismerteti a gördülő fejlesztési tervre való javaslatot.

Kérdés: nem volt

Hozzászólás: nem volt

A képviselő-testület- 5 igen szavazattal -egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**36/2026. (VIII.14.) számú határozat**  
Vasivíz Zrt. Gördülő-fejlesztési terve

Mesterháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (továbbiakban: Vkszt) 1.§ c) pontja alapján – Mesterháza község közigazgatási területén – a víziközmű szolgáltatás ellátásáért felelős, a V008 Uraiújfalu ivóvíz – ellátási rendszer 10 éves, 2027-2036 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a Vkszt. 11.§-a alapján véleményeltérés nélkül tudomásul veszi, jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a Vasivíz Zrt-t, hogy a gördülő fejlesztési terveket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be jóváhagyásra.

Felelős: Dohi Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**4. napirendi pont**

Dohi Zsolt polgármester az elmaradt futóverseny pótlásról és a kirándulás tervéről tájékoztatja a képviselő-testület tagjait. Ezt követően beszámol a nyertes falubusz pályázatról is.

Dohi Jánosné alpolgármester elmondja, hogy a lomtalanítás időpontja nem túl szerencsés. Két lakattal a hosszú hétvégén lezárásra kerül mindkét kapu, hogy a lakosság részéről még véletlenül se kerüljön olyan elhelyezésre, amelyet nem szállítanak el.

Horváth András képviselő: a szennyvíz csatorna felől érdeklődik.

Dohi Zsolt polgármester elmondja, voltak a képviselő asszonynál egyeztetésen, ahol a felvetették a problémákat, és jelezték igényeiket, de egyelőre változás nem történt.

Dohi Zsolt polgármester ezt követően a Képviselő-testület ülését bezárta.

Bó, 2026. augusztus 14.

  
Dohi Zsolt  
polgármester



  
Csajbi Livia  
jegyző